



La forma e la sostanza.

Aggiornato al 01/01/2018

## INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

### PRESTITO CONTRO CESSIONE DEL QUINTO DELLA PENSIONE

#### IDENTITA' E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Finanziatore	<b>Credito Emiliano SpA</b>
Iscrizione in albi e/o registri	Iscritta all'Albo delle Banche (n.5350) e all'Albo dei Gruppi bancari tenuti dalla Banca d'Italia (n. 20010) - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
indirizzo della sede legale:	Via Emilia S. Pietro, 4 - 42121 - Reggio Emilia
numero di telefono degli uffici ai quali il cliente si può rivolgere per ulteriori informazioni e/o per la conclusione del contratto	Tel.:+39 0522 582111
numero di fax	Fax:+39 0522 541847
sito internet:	<a href="http://www.credem.it">www.credem.it</a>
indirizzo di posta elettronica	<a href="mailto:info@credem.it">info@credem.it</a>

#### INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Credito Emiliano S.p.A., nella distribuzione del prodotto, si avvale di una rete di Agenti in attività finanziaria monomandatari. Gli intermediari del credito svolgono la loro attività su mandato di Credito Emiliano S.p.A. e sono incaricati delle attività di promozione, collocamento ed assistenza alla clientela.

#### CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	Finanziamento rimborsabile mediante cessione pro-solvendo di quote fino ad un quinto della pensione.
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	Da un minimo di € 3.000,00 a un massimo variabile in funzione dell'emolumento mensile ceduto entro il limite di € 75.000,00. (Da tale importo il Consumatore autorizza a trattenere, senza necessità di ulteriori conferme, eventuali liquidazioni provvisorie già erogate dal Finanziatore, nonché quanto necessario all'estinzione di prestiti o altri finanziamenti di qualunque natura in corso di ammortamento con il Finanziatore o con altri enti eroganti.)
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	Al rilascio dell'atto di benessere definitivo, o analoga dichiarazione, da parte dell'Amministrazione terza ceduta, previa estinzione delle altre cessioni/delegazioni in corso e/o liquidazioni provvisorie già erogate sul Finanziamento in richiesta il cui ammontare sarà trattenuto dall'Importo totale del credito, tramite accredito in conto corrente, bonifico bancario o per contanti.  Il Consumatore, previa opportuna valutazione del Finanziatore, può ottenere una o più liquidazioni provvisorie sul Finanziamento fino alla concorrenza massima del 50% dell'importo da erogare al



## La forma e la sostanza.

Aggiornato al 01/01/2018

	Consumatore medesimo calcolato al netto degli impegni da estinguere per altri finanziamenti in corso di ammortamento. Le liquidazioni provvisorie saranno restituite in un'unica soluzione all'atto dell'erogazione del Finanziamento mediante trattenuta delle somme da corrispondersi a tale titolo. Qualora per qualsiasi motivo il Finanziamento non dovesse essere erogato, il Consumatore sarà tenuto a rimborsare immediatamente, senza costi aggiuntivi, le somme ricevute in via anticipata.
Durata del contratto di credito	Da un minimo di 24 mesi a un massimo di 120 mesi (ad intervalli annuali)
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Importo rata: euro € 235,00 Numero rate: 120 Periodicità delle rate: mensile posticipata Il Consumatore pagherà gli interessi e/o le spese attraverso rate costanti comprensive della quota di interesse a scalare secondo un piano di ammortamento alla francese e della quota di ammortamento del capitale.  Esempio costruito sui seguenti dati rappresentativi: Importo richiesto € 18.809,07 Durata mesi 120 Tasso annuo nominale di interesse (TAN) 8,67% <b>Commissioni di intermediazione € 1.692,00</b> Spese di attivazione pratica € 350,00  (importo erogato al Consumatore € 16.767,07)
Importo totale dovuto dal consumatore  <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	€ 28.200,00  Gli importi sopra riportati sono esemplificativi di un finanziamento avente le seguenti caratteristiche: Importo finanziato: € 18.809,07 durata mesi: 120 Tasso annuo nominale di interesse (TAN) 8,67% <b>Commissioni di intermediazione € 1.692,00</b> Spese di attivazione pratica € 350,00  (importo erogato al consumatore € 16.767,07)

### COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	Tasso annuo nominale (TAN) massimo per prestiti contro cessione del quinto della pensione di importo finanziato fino ad euro 15.000,00 17,50%, applicato nel rispetto dei limiti fissati dalla Legge 108/96 in materia di usura e successive modifiche ed integrazioni.  Tasso annuo nominale (TAN) massimo per prestiti contro cessione del quinto della pensione di importo finanziato oltre euro 15.000,00 14,00%, applicato nel rispetto dei limiti fissati dalla Legge 108/96 in materia di usura e successive
---	---



<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</p> <p><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i></p> <p><i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i></p>	<p>modifiche ed integrazioni.</p> <p>TAEG 12,04%</p> <p>ESEMPIO RAPPRESENTATIVO: Il TAEG, calcolato sull'importo di € 16.767,07 e per una durata del finanziamento di 120 mesi, comprende i seguenti costi:</p> <p>a) Tasso annuo nominale (TAN) 8,67% è il tasso d'interesse applicato dall'intermediario calcolato su base annua. In caso di estinzione anticipata del Finanziamento al Consumatore saranno restituiti gli interessi relativi alle rate non maturate.</p> <p><b>b) Commissione di intermediazione* pari a € 1.692,00,</b> <b>sono addebitate al Consumatore al momento dell'erogazione del Finanziamento e costituiscono la remunerazione dell'Intermediario del credito intervenuto nel contratto di credito per</b> <b>1) ricercare la soluzione finanziaria di interesse del Consumatore, 2) raccogliere e verificare preventivamente il corredo documentale, 3) provvedere al caricamento della richiesta di Finanziamento e collaborare nelle attività istruttorie della richiesta stessa, 4) assistere il Consumatore negli adempimenti necessari fino alla ricezione del credito.</b> <b>In caso di estinzione anticipata del Finanziamento le commissioni di intermediazione, in quanto riferite ad attività preliminari alla concessione del credito, quindi non soggette a maturazione del tempo, non sono restituite al Consumatore.</b></p> <p>c) Spese di attivazione pratica € 350,00 sono addebitate al Consumatore al momento dell'erogazione del Finanziamento a titolo di 1) copertura dei costi fissi sostenuti dal Finanziatore per la <b>remunerazione dell'eventuale attività di segnalazione del nominativo del Consumatore interessato a concludere il contratto di credito,</b> 2) verifica della documentazione precontrattuale, 3) elaborazione dei dati in funzione della normativa antiriciclaggio e controllo anti-frode, 4) delibera del Finanziamento, 5) notifica ed eventuale registrazione del contratto. In caso di estinzione anticipata del Finanziamento le spese di attivazione pratica non sono restituite al Consumatore in quanto relative ad attività concernenti la fase di formazione e perfezionamento del credito e quindi non soggette a maturazione del tempo.</p> <p>* Le commissioni di intermediazione addebitate al Consumatore possono variare da un minimo dello</p>
---	--



## La forma e la sostanza.

Aggiornato al 01/01/2018

<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>- un altro contratto per un servizio accessorio</li></ul> <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i></p>	<p>0,33% ad un massimo dell'8% dell'importo totale dovuto dal Consumatore</p> <p>SI. Per la cessione di quote della pensione è richiesta una copertura assicurativa obbligatoria per legge (art. 54 DPR n. 180/1950) che garantisca l'ammontare complessivo delle quote cedute per l'intera durata del Finanziamento contro il rischio di premorienza del consumatore.</p> <p>Il contratto assicurativo che fornisce detta garanzia è stipulato a proprio beneficio dal Finanziatore, che ne sostiene integralmente i relativi costi.</p> <p>In caso di estinzione anticipata del Finanziamento il consumatore non avrà diritto ad alcuna restituzione parziale del premio, essendo lo stesso pagato interamente dal Finanziatore.</p> <p>NO.</p>
--	---

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto all'art. 2 della Legge sull'usura (L. n. 108/1996) relativo ai prestiti contro cessione del quinto della pensione può essere consultato in Filiale e sul sito internet della Banca ([www.credem.it](http://www.credem.it)).

### COSTI CONNESSI

<p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</p>	<p><b>Imposta di registro: nella misura dovuta per gli atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/86 tariffa parte II art. 1.</b></p> <p>Imposta di bollo: nella misura dovuta per gli atti soggetti all'imposta fin dall'origine, ai sensi del DPR n. 642/72 tariffa parte I art. 2 nota 2 bis, sostituita da quella dovuta ex art. 13, punto 2 bis, nota 3 ter, per operazioni e rapporti regolati mediante conto corrente; l'imposta di bollo, ove dovuta, si considera a carico della Banca.</p> <p>Spese per emissione duplicati di documento € 1,00 Recupero costi per invio duplicati di documento € 3,00 Spesa per l'offerta fuori sede € 0</p>
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati</p>	<p>Il Finanziatore, in presenza di giustificato motivo, può modificare, anche in senso sfavorevole al Consumatore, le condizioni economiche applicate al presente contratto, ad eccezione delle clausole aventi ad oggetto i tassi di interesse, dandone comunicazione al Consumatore con un preavviso minimo di due mesi. La modifica si intende approvata se il Consumatore non dovesse recedere dal contratto entro la data prevista per la sua applicazione.</p>



## La forma e la sostanza.

Aggiornato al 01/01/2018

<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata del bene) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>In caso di ritardo od omissione del versamento delle quote cedute il Finanziatore può addebitare al Consumatore i seguenti oneri e spese</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- costi per le attività extragiudiziali esperite dal Finanziatore, o da terzi da questo appositamente incaricati, ai fini del recupero del credito non riscosso, nei limiti di quanto effettivamente sostenuto;</li><li>- costi sopportati dal Finanziatore per le attività legali finalizzate al riconoscimento ed alla tutela dei crediti, anche in sede giudiziaria, nei limiti di quanto effettivamente sostenuto.</li></ul>
---	--

### ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

<p>Diritto di recesso</p> <p><i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i></p>	<p>Il Consumatore ha facoltà di recedere dal contratto, senza penalità e senza specificarne il motivo, inoltrando apposita comunicazione al Finanziatore entro 14 giorni dalla sua conclusione. Qualora il contratto abbia già avuto esecuzione, ancorché parziale, il Consumatore dovrà restituire quanto percepito, nei tempi e con le modalità illustrate nelle condizioni contrattuali.</p>
<p>Rimborso anticipato</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i></p> <p><i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i></p>	<p>Previsto, anche in forma parziale, con diritto del Consumatore ad una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi non maturati.</p> <p>In caso di anticipata estinzione non saranno invece rimborsate al Consumatore le Commissioni di intermediazione e le Spese di attivazione pratica.</p> <p>In caso di rimborso anticipato sarà dovuto al Finanziatore un indennizzo pari a:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) 1% dell'importo rimborsato se la vita residua del contratto è superiore ad un anno.</li><li>2) 0,5% dell'importo rimborsato se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno.</li></ol> <p>In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il Consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto.</p> <p>Se l'importo rimborsato anticipatamente è pari o inferiore a euro 10.000,00 non è dovuto alcun indennizzo.</p>
<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	<p>Se CREDEM rifiuta la richiesta di credito dopo aver consultato una banca dati il Consumatore viene informato immediatamente e gratuitamente del rifiuto della domanda e degli estremi identificativi dei sistemi di informazione creditizia consultati e dei rispettivi gestori.</p>



## La forma e la sostanza.

Aggiornato al 01/01/2018

<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	<p>Ove richiesto, CREDEM provvede a consegnare gratuitamente al consumatore copia del contratto idonea per la stipula.</p>
---	--